

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-953/2013
Dužnik: BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Nekretnine stečajnog dužnika su unovčene, osim nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica kč.br. 1417/2 - kuća i dvorište s 388 m² i nekretnina upisana u zk.ul.br. 7501 k.o. Požega, kč.br.3411/13, stan 3. u potkrovlju, dio 3411/10000, za koje je nekretnine pokrenut postupak prodaje u stečajnom postupku.

1.1.2. Kaznena prijava protiv nepoznate osobe, radi krađe dijelova s vozila - kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Naplata potraživanja:

Kao u prethodnom izvješću.

Vezano uz potraživanje u odnosu na Ivanku Dodiković, kako je prethodno naznačeno, podnesen je prijedlog za izravnun naplatu blokadom računa dužnika, te je račun dužnikovog dužnika – ovršenice Ivanke Dodiković trenutačno u blokadi, bez izvršenih uplata prema računu stečajnog dužnika.

Dužnikov dužnik Ivanka Dodiković je Općinskom sudu u Požegi podnijela prijedlog radi proglašenja plijenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim, na koji je dužnik podnio očitovanje s navodom da se isti prijedlog smatra žalbom i da je potrebno dužnikovog dužnika uputiti na parnicu, što je Općinski sud u Požegi i učinio i Zaključkom Ovr-116/2019-3, kojim je Ivanku Dodoiković uputio na podnošenje parnice radi proglašenja plijenidbe nedopuštenom.

Ovršenica je pokrenula predmetnu parnicu, pred Općinskim sudom u Požegi, poslovni broj P-380/2019, na koju je dužnik dao odgovor dana 11.11.2019., kojom se predlaže tužbu odbiti iz razloga navedenih kao u odgovoru na tužbu, te se očekuje daljnje postupanje suda u ovom predmetu.

DOKAZ: Rješenje Ovr-116/2019-3
Scan odgovora na tužbu od 11.11.2019.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavljali s radom, niti je navedeno bilo predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Nakon unovčenja preostale imovine predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Pregled predmeta stečajne mase.

Trenutačno stanje na računu društva iznosi: 369.551,33 kn (stanje zaključno s danom 14.1.2020.)

1. U razdoblju izvješća prihodovan je iznos od: 18.699,84 kn
2. U razdoblju izvješća utrošen je iznos od: 16.002,75 kn

U razdoblju izvješća ostavern je pozitivan rezultat od: + 2.697,09 kn

DOKAZ: Preslik prometa računa

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U stečajnom su postupku do sada unovčene nekretnine kako slijedi:

r.br.	Oznaka nekretnine	Ostvarena kupovna
1	k.č.br. 7965/2 - dvorište, oranica i kuća u površini od 1066 m2 i to dvorište od 427 m2, oranica od 532 m2 i kuća od 107 m2, koja je upisana u zk. ulošku broj 11887 k.o. Zadar	2.083.750,00 kn
2	Kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 1. u prizemlju, dio 3331/10000.	191.574,00 kn
3	Kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 2. na prvom katu, dio 3338/10000.	200.194,50 kn
4	Kč.br. 4640/2 - oranica površine 498 m2, upisana u zk.ul.br 1056 k.o. Požega	41.085,00 kn
5	kč.br. 467/2 - poslovna zgrada industrijsko dvorište ukupne površine 2054 m2, upisana u zk.ul.br. 6374 k.o. Požega,	1.000.000,00 kn
6	kč.br. 288 - livada i parkiralište s 2603 m2 i kč.br. 289 voćnjak s 2589 m2, upisane u zk.ul.br. 263 k.o. Nurkovac	112.440,00 kn
7	Nekretnine upisane upisanih u k.č.br. 3825/3 oranica Varelovac, od 4035 m2 upisane u zk ulošku 7474 k.o. Požega.	9.001,00 kn
8	Nekretnina 6. suvlasnički udio 3264/1000 – Etažno vlasništvo (E-4) stan 3. u potkrovlju građevine s 77,95 m2, kč.br. 298/2 - Gradsko područje 220 m2, zgrada mješovite uporabe 129 m2, izgrađeno zemljište 37 m2, dvorište 54 m2, zk.ul.br. 1261 k.o. Požega	190.080,00 kn
9	Nekretnine upisane u k.č.br 4997/4 Oranica od 513 m2, zk.ul.br. 7031 k.o. Požega	30.395,00 kn

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

S trenutkom predaje izvješća ostali su neunovčeni predmeti stečajne mase kako slijedi:

2.3.1. Nekretnine:

r.br.	Neunovčene nekretnine	Vrijednost neunovčenog predmeta
5	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica kč.br. 1417/2 - kuća i dvorište s 388 m2	396.000,00 kn
6	Nekretnina upisana kao kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 3. u potkrovlju, dio 3411/10000.	376.428,00 kn

Postupak unovčenja je u tijeku:

2.3.2. Pokretnine:

Kao u prethodnom izvješću:

2.4. Podatci o ostvarenim različnim pravima, ako su ista ostvarivana:

U razdoblju izvješća ostvarivana su različna prava vezano uz prodaju i umnovčenje nekretnina:

- upisanih kao 6. suvlasnički udio 3264/1000 – Etažno vlasništvo (E-4) stan 3. u potkrovlju građevine s 77,95 m2, kč.br. 298/2 - Gradsko područje 220 m2, zgrada mješovite uporabe 129 m2, izgrađeno zemljište 37 m2, dvorište 54 m2, zk.ul.br. 1261 k.o. Požega, namirenje sukladno Rješenju o dosudi broj St-353/2013-321 od 26.9.2019., te njegovim kasnijim izmjenama i dopunama, kojim je u korist stečajne mase izdvojen iznos od 14.635,07 kn a ostatkom kupovnine su namireni različni vjerovnici.
- upisanih u k.č.br. 3825/3 oranica Varelovac, od 4035 m2 upisane u zk ulošku 7474 k.o. Požega, namirenje sukladno Rješenju o dosudi broj St-353/2013-322 od 26.9.2019., te njegovim kasnijim izmjenama i dopunama, kojim je u korist stečajne mase izdvojen iznos od 2.318,21 kn a ostatkom kupovnine su namireni različni vjerovnici.

2.5. Podatci o ostvarenim različnim pravima, ako su ista ostvarivana:

Izlučna prava nisu ostvarivana.

2.6. Podatci o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju, te stečajna masa raspolaže s dovoljno sredstava za isplatu svih obveza s osnove obveza stečajne mase ili troškova stečajnog postupka.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Obzirom je sva imovina stečajnog dužnika opterećena različnim pravima dioba će se vršiti od sredstava naplaćenih u sporu s Ivankom Dodiković.

2.9. Ostalo:

Bez posebnih napomena.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju će se nastaviti radnje unovčenja preostalih predmeta stečajne mase, te
zaključenje postupka

U Slavonskom Brodu, 9.2.2020.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac